

売地

バス停「宝蓮寺」

現況渡し

土地面積
公簿 366.79㎡

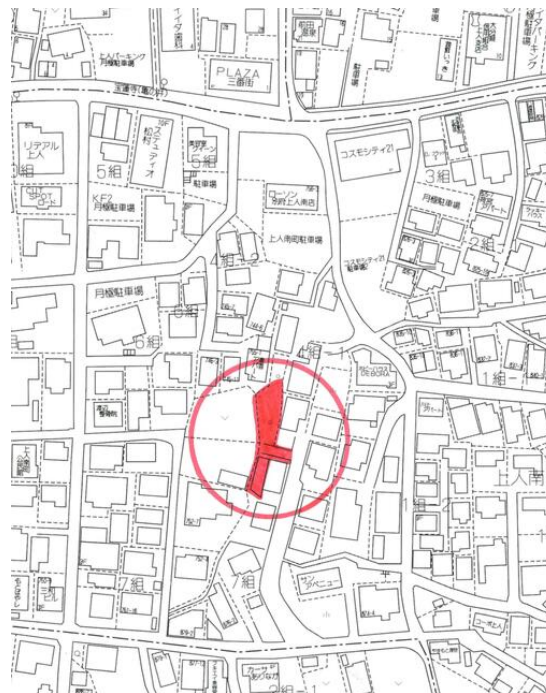
現況
建物有

引渡可能時期
相談

上人南 約 110.95 坪
春木川小・鶴見台中 校区

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「宝蓮寺」		
土地面積	公簿 366.79㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@7.22万円

物件所在地	大分県別府市上人南 4組-1		
交通	バス停 宝蓮寺 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	東5.0m 公道 接面4.0m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	※春木川小学校・鶴見台中学校 校区 ※土地上に倉庫有り 登記簿の記載は、木造平家建41.99平米 種類:倉庫 建築年月日:平成10年5月30日となっております 買主にて家屋の継続利用も可 既存家屋解体は買主負担 ※東側接面道路は、別府市道です ※価格改定しました 880万円から800万円 改定日 令和7年10月10日		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865536008

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介